



## Le 45G - 3 pièces - Condamine

Location

30 000 € / mois

+ Charges : 1.800 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le 45G</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>129 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>33 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>162 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>1 800 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>15 juillet 2026</b>
Ref. <b>45G-3p3/Mc2-796</b>	

Le 45G est une résidence neuve de standing situé dans le quartier convivial de la Condamine. Son emplacement permet de rejoindre en quelques pas le Port, les petits commerces, restaurants ainsi que la Place d'Arme et son marché. Ce magnifique appartement offre de luxueuses finitions et bénéficie d'une agréable vue sur la ville, la mer et le Rocher.

Un hall d'entrée, une cuisine équipée séparée, un double séjour, une somptueuse chambre de maître avec dressing, salle de bain et douche en suite, une chambre avec placards et salle de douche attenante et une toilette invités.



Une loggia d'angle accessible via le séjour, la cuisine et la chambre de maître.





