



## Vaste appartement équipé d'une piscine privée

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>366 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>336 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>702 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>4</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>9</b>
Charges <b>9 200 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Vue <b>Vue mer</b>	Exposition <b>sud-ouest</b>
Date de libération <b>01/08/2026</b>	Ref. <b>HHL170426</b>

Immeuble de luxe à Fontvieille offrant des prestations haut de gamme, des finitions élégantes et une architecture contemporaine. Situé dans un quartier prestigieux, il bénéficie d'un environnement calme, proche des commerces, du port et des commodités. Résidence sécurisée avec services exclusifs, idéale pour un cadre de vie raffiné en Principauté.

Bien d'exception, rare sur le marché, situé dans une résidence de très haut standing à Fontvieille, offrant service de conciergerie et espace fitness.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/8

Ref. : HHL170426

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce somptueux appartement séduit par ses volumes généreux et sa vue imprenable sur le port de Cap-d'Ail.

L'entrée s'ouvre sur un hall élégant menant à un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par une loggia ainsi qu'une grande terrasse agrémentée d'une piscine privée, véritable espace de détente.

La cuisine indépendante, entièrement équipée, s'accompagne d'une buanderie fonctionnelle.

La suite principale dispose d'une salle de bains, d'un dressing et bénéficie d'un accès direct à une loggia exposée plein sud avec vue mer.

Quatre chambres supplémentaires, chacune avec salle de bains et dressing, s'ouvrent sur la terrasse, garantissant confort et intimité à tous les occupants.













