



## MAJESTUEUX 7 PIECES AVEC PISCINE ET VUE MER

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>366 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>336 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>702 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>4</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>9 200 €</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Vue <b>mer</b>
Exposition <b>Sud port de Cap d'Ail et Nord</b>	Date de libération <b>01/08/2026</b>
Ref. <b>PEL782</b>	

Situé dans le prestigieux quartier de Fontvieille à Monaco, ce magnifique bien à la location dispose d'une vue imprenable sur la mer, le port et Cap d'Ail. La propriété présente une superficie habitable de 366 m<sup>2</sup>, avec cinq grandes chambres... Disposant des terrasses et loggias spacieuses totalisant 210 m<sup>2</sup>, pour une superficie totale de 702 m<sup>2</sup>. Ce bien rare combine élégance, confort et vues exceptionnelles dans un cadre des plus recherchés.

Ce bien rare se compose de **7 pièces** soigneusement agencées pour maximiser l'espace et la lumière. Le séjour, généreux et accueillant, bénéficie d'une exposition sud, garantissant une luminosité optimale et une



vue magnifique sur le littoral. Adjacente, la salle à manger offre l'espace idéal pour des dîners élégants.

Cinq chambres offrent confort et intimité, avec des salles de bains et des salles de douches, ainsi que dressing/placard pour un rangement optimal. La pièce maîtresse est sans doute la terrasse avec sa piscine privative, un véritable havre de paix où se détendre et profiter de la vue époustouflante.

### Caractéristiques Supplémentaires :

- **Terrasses/Loggias** : Une vaste terrasse avec piscine privative invite à des moments de détente exclusifs.
- **Stationnement** : Deux places de parking doubles en longueur sont incluses, offrant commodité et sécurité. soit 4 parkings
- **Cave** : Une solution de stockage supplémentaire est disponible.

### Avantages du Quartier :

Fontvieille est connu pour son ambiance tranquille et son accès facile aux commerces de luxe, aux restaurants gastronomiques et aux espaces verts, offrant ainsi une qualité de vie exceptionnelle.

Cette propriété représente une opportunité unique de résider dans l'un des secteurs les plus exclusifs de Monaco, combinant luxe, tranquillité et vues à couper le souffle. Un cadre idéal pour ceux qui cherchent à s'établir dans un environnement exceptionnel.







