



# WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

Wolf&Raven

17 Av. Albert II

98000 Monaco

Tél : +33 6 83 62 00 78

info@wolfandraven.mc

www.wolfandraven.mc



## Penthouse d'Exception avec Terrasse Panoramique et Piscine - Vue Mer

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>366 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>336 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>702 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Parkings <b>4</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>9</b>	Charges <b>9 200 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Vue <b>Vue mer,Vue montagne,Vue ville,Vue dégagée</b>	Date de libération <b>01/09/2026</b>	Ref. <b>WLH-782</b>

Situé au 9<sup>e</sup> et dernier étage, ce somptueux appartement de 7 pièces offre des prestations rares avec une spectaculaire terrasse de 210 m<sup>2</sup> agrémentée d'une piscine, complétée par 126 m<sup>2</sup> de loggias. Bénéficiant d'une exposition sud-ouest, il profite d'une luminosité optimale tout au long de la journée et d'une vue mer panoramique exceptionnelle.

L'espace de vie se distingue par un vaste séjour baigné de lumière, ouvert sur une large loggia ainsi que sur la terrasse principale, idéale pour recevoir ou profiter d'un cadre de vie extérieur unique. La suite parentale, également tournée vers la mer, dispose d'un accès direct aux espaces extérieurs, offrant confort et intimité.

La cuisine, spacieuse et entièrement équipée, propose de nombreux rangements et communique avec une élégante salle à manger de 22 m<sup>2</sup>. Ces deux espaces s'ouvrent sur de généreuses loggias couvertes, parfaites pour prolonger les moments de convivialité. Une buanderie fonctionnelle complète cet espace.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/8

Ref. : WLH-782

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La partie nuit, bien distincte, se compose de quatre belles chambres, chacune dotée de sa propre salle de bains et d'un dressing, toutes ouvertes sur une loggia commune, garantissant calme et confort.

Quatre emplacements de parking (dont deux doubles en longueur) ainsi qu'une cave viennent parfaire ce bien d'exception, alliant volumes, prestations haut de gamme et cadre de vie privilégié. Disponible le 01/08/2026.













