



CAROLI REAL ESTATE
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

2 Rue de la Lùjerneteta
98000 Monaco

Tél : +377 93 25 51 22
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com



Exceptionnel 7 pièces avec piscine privée et vue mer panoramique - LE MEMMO CENTER

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.100 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces +5 pièces
Immeuble Memmo Center	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 366 m²	Superficie terrasse 336 m²
Superficie totale 702 m²	Chambres 5
Salles de bains 5	Parkings 4
Cave 1	Etage 9
Charges 9 100 €	Etat Prestations luxueuses
Vue Mer	Exposition Sud
Date de libération 01/08/2026	Ref. MMCT090

Au sein de la prestigieuse résidence Memmo Center, bénéficiant d'un service de réception 7j/7 et 24h/24, d'une salle de fitness et de prestations haut de gamme, ce bien d'exception offre un cadre de vie unique à Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : MMCT090

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Situé en étage élevé, cet appartement traversant développe une surface habitable de 366 m², prolongée par de somptueux espaces extérieurs totalisant plus de 330 m², dont une magnifique terrasse avec piscine privée, offrant une vue mer imprenable sur le Port de Cap d'Ail.

Baigné de lumière grâce à sa double exposition Sud / Nord, ce bien rare se compose de :

- Une élégante entrée
- Un vaste séjour ouvrant sur la terrasse et la piscine
- Une salle à manger
- Une cuisine indépendante entièrement équipée
- Un office
- 5 chambres
- 5 salles de bains et salles de douches
- 3 dressings / nombreux rangements
- Un WC invités

Accès privatif sur le palier, garantissant intimité et sécurité absolue.

4 emplacements de parking (dont 2 doubles en longueur) ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Disponible à partir du 1er août 2026





CAROLI REAL ESTATE
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

Tél : +377 93 25 51 22

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/5

Ref. : MMCT090

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





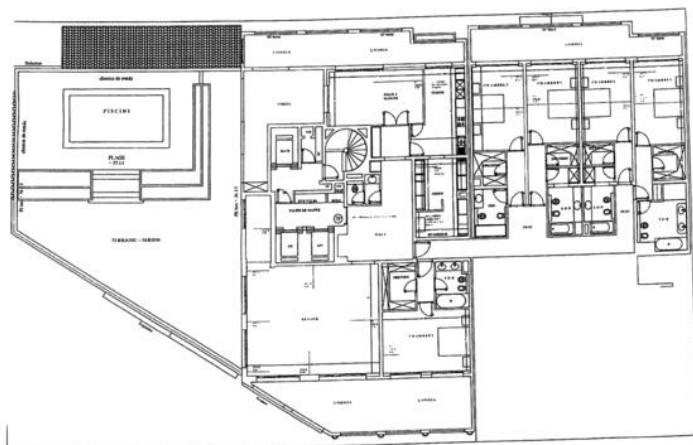
CAROLI REAL ESTATE
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

Tél : +377 93 25 51 22

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/5

Ref. : MMCT090

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.