



PARC SAINT ROMAN - APPARTEMENT FAMILIAL DE 4/5 PIECES

Vente

17 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 250 m²	Superficie terrasse 50 m²
Superficie totale 300 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 2
Cave 1	Etage 15
Charges annuelles 18 000 €	Etat Prestations luxueuses
Usage mixte Oui	Vue Panoramique mer
Exposition Sud-est	Date de libération 01/05/2026

Superbe appartement de 4/5 pièces, idéal pour une famille, situé au sein d'une résidence de standing, dotée d'un service de conciergerie disponible 24h/24 et propose des équipements exceptionnels, notamment une piscine privée réservée aux résidents. Ce cadre de vie privilégié assure sécurité et tranquillité dans un environnement chic et raffiné. Situé en étage élevé, cet appartement bénéficie d'une vue imprenable sur la mer grâce à une magnifique terrasse, offrant un panoramas à couper le souffle tout au long de la journée. Récemment rénové avec des matériaux nobles, ce bien spacieux et lumineux allie élégance et confort. L'appartement propose un agencement idéal, comprenant un vaste double séjour, une cuisine équipée, des chambres spacieuses et un bureau discret et fonctionnel. Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir un bien d'exception, alliant confort, prestige et



vue panoramique sur la mer. Ce bien est
proposé à la vente avec 2 parkings et 1
cave.



L'appartement bénéficie d'une double exposition sud/est et sud/ouest, il se compose de : d'un hall d'entrée, un grand séjour salle à manger, une cuisine équipée, une buanderie, un bureau, trois chambres avec leur salle de bains, deux parkings et une cave.





