



## Memmo Center - Fontvieille

Location

28 000 € / mois

+ Charges : 4.000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>252 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>53 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>305 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>4 000 €</b>
Etat <b>Bon état</b>	Vue <b>Port et mer</b>
Date de libération <b>01.06.2026</b>	Ref. <b>L-5P-MMC</b>

PIRAS Immobilier vous propose un superbe appartement disponible dans une résidence récente avec concierge et salle de fitness : Cet appartement de 5 pièces principales offre une jolie vue sur le Port de Cap d'Ail.

Découvrez un très bel appartement de 5 pièces, bénéficiant d'une superbe vue depuis le séjour et sa terrasse sur la mer, le port et Cap d'Ail.

Le bien se distingue par un agencement idéal, avec une zone jour comprenant un vaste séjour lumineux,



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : L-5P-MMC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ouvert sur l'extérieur, ainsi qu'une belle cuisine entièrement équipée. Un toilette invités et un vestiaire complètent cet espace de réception, pensé pour le confort et la convivialité.

La partie nuit, parfaitement séparée, s'organise autour d'un grand hall de distribution desservant une spacieuse buanderie et quatre chambres. Deux d'entre elles disposent d'un dressing, les deux autres de placards intégrés, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains. L'ensemble s'ouvre sur une loggia, offrant une agréable continuité avec l'extérieur.

Deux places de stationnement ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Un appartement aux volumes généreux, offrant une vue mer et port privilégiée, disponible à partir du 01/06/2026.

Idéalement situé à proximité immédiate de Fontvieille, du port de Cap d'Ail et de l'héliport de Monaco, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique particulièrement recherché pour une location aux portes de Monaco. Vous profiterez d'un accès rapide aux plages, aux commerces ainsi qu'aux restaurants renommés de Fontvieille tels que le Beefbar ou La Salière, dans un environnement alliant confort de vie et prestige sur la Côte d'Azur.

Les charges comprennent le chauffage, la climatisation ainsi que la consommation d'eau.

Contactez PIRAS Immobilier pour plus d'informations et pour organiser une visite.



