



## Fontvieille - Penthouse de 5 chambres avec piscine privative

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>366 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>336 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>702 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>4</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>9</b>
Charges <b>9 200 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Vue <b>Mer</b>	Exposition <b>Sud-Ouest</b>
Date de libération <b>01/08/2026</b>	Ref. <b>SRE-LOC-MCA090</b>

Situé au coeur de Fontvieille, la Résidence Memmo Center dispose d'un service de conciergerie 24/24 d'une salle de fitness et de prestations haut de gamme

Situé au 9<sup>e</sup> et dernier étage du bloc A, cet élégant appartement de 7 pièces offre de beaux volumes et des prestations de qualité. Il dispose d'une vaste terrasse de 210 m<sup>2</sup> avec piscine, complétée par 126 m<sup>2</sup> de



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : SRE-LOC-MCA090

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

loggias, le tout bénéficiant d'une belle vue mer en exposition sud-ouest.

Le séjour et la suite parentale profitent d'une vue mer et d'un accès à une large loggia commune, tandis que le séjour s'ouvre également sur la grande terrasse avec piscine.

La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, est équipée de nombreux rangements et communique avec une salle à manger de 22 m<sup>2</sup>. Ces espaces donnent accès à deux agréables loggias couvertes. Une buanderie complète l'ensemble.

L'espace nuit se compose de quatre chambres, chacune avec salle de bains et dressing, ouvertes sur une loggia commune.

Quatre parkings (dont deux doubles en longueur) ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien, disponible au 1er août 2026.







