



## Villa provençale de caractère avec piscine et vue mer

Location

7 500 € / mois

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Èze</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>215 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 679 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Vue <b>Vue dégagée</b>	Ref. <b>86924067</b>		

Nichée dans un environnement privilégié, au calme total et à seulement quelques minutes de Monaco, cette élégante villa provençale d'environ 215 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie rare, entre mer et collines.

La maison principale séduit par ses volumes généreux et sa belle luminosité. Elle s'ouvre sur un vaste séjour avec cuisine ouverte, créant un espace de vie à la fois convivial et contemporain.

À l'étage, trois chambres, chacune disposant de sa salle de douche avec toilettes, offrent confort et intimité. Un dressing complète ce niveau.

Un toilette indépendant est également présent au rez-de-chaussée.

Une dépendance, pouvant être reliée à la maison principale selon les besoins, propose un espace parfaitement autonome comprenant un séjour avec cuisine ouverte, une chambre ainsi qu'une salle de douche avec toilettes.



La propriété, en excellent état, bénéficie de prestations de qualité : climatisation réversible, volets roulants électriques, portail électrique, système d'alarme et vidéosurveillance.

À l'extérieur, le terrain a été aménagé pour allier esthétique et facilité d'entretien. Il accueille une superbe piscine, un jardin synthétique, une agréable terrasse couverte avec cuisine d'été semi-équipée, ainsi que plusieurs espaces aménagés sous les pins, propices à la détente en toute tranquillité.

Grand parking extérieur permettant de stationner plusieurs véhicules.

L'entretien du jardin et de la piscine (une intervention mensuelle) est inclus dans le loyer.

La villa est proposée à la location non meublée, dans le cadre d'un bail code civil, à usage de résidence secondaire.









