



## FONTVIEILLE / MEMMO CENTER / 7 PIECES AVEC PISCINE PRIVATIVE

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>366 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>336 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>702 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>4</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>9 200 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Exposition <b>SUD</b>
Date de libération <b>01/08/2026</b>	Ref. <b>LMC-MC-A090</b>

Le Memmo Center se situe à Fontvieille dans un quartier calme, à proximité immédiate de tous commerces et non loin de l'Héliport.

LE MEMMO CENTER se situe dans une résidence de prestige avec une conciergerie 24/7, une salle de fitness ainsi que d'une buanderie



L'appartement de 7 pièces d'une surface habitable de 366 m<sup>2</sup> et 336 m<sup>2</sup> de terrasses bénéficie d'une piscine privative ainsi que d'une vue sur le Port de Cap d'Ail et la mer.

Il se compose d'une entrée, un séjour ouvrant sur une vaste terrasse aménagée avec la piscine privative, une salle à manger, une cuisine équipée, un bureau, cinq chambres avec chacune sa salle de bains en suite et son dressing, ainsi qu'un toilette invités. Chacune des pièces s'ouvrent sur une terrasse qui offre une vue mer imprenable.

4 emplacements de parkings ( 2 doubles en longueur) ainsi qu'une cave complètent ce bien



