



Appartement d'exception avec piscine privée – Memmo Center, Monaco

Location

70 000 € / mois
+ Charges : 9.200 €

| | | | |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Type de produit Appartement | Nb. pièces +5 pièces | Immeuble Memmo Center | Quartier Fontvieille |
| Superficie habitable 366 m² | Superficie terrasse 126 m² | Superficie jardin 210 m² | Superficie totale 702 m² |
| Chambres 5 | Salles de bains 5 | Parkings 4 | Cave 1 |
| Etage 9 | Charges 9 200 € | Vue Sud- Port de Cap d'Ail - Nord | Date de libération 01/08/2026 |
| Ref. MEMMO CENTER MC A090 | | | |

Situé au sein de la prestigieuse résidence du Memmo Center, cet appartement rare de 7 pièces offre un cadre de vie unique à Monaco, alliant volumes exceptionnels, prestations haut de gamme et vue mer imprenable sur le port de Cap d'Ail.

Développé sur une superficie totale de 702 m², dont 366 m² habitables, ce bien se distingue par ses espaces généreux et parfaitement agencés. Il se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée avec office, ainsi que de cinq chambres, chacune disposant de sa salle de bains ou salle de douche.



Les espaces extérieurs, véritables atouts de l'appartement, s'étendent sur plus de 300 m² et accueillent une superbe terrasse avec piscine privée, offrant un cadre de vie exclusif et une continuité naturelle entre intérieur et extérieur.

Situé en étage élevé, l'appartement bénéficie d'une double exposition Sud / Nord, garantissant luminosité et vues dégagées tout au long de la journée. L'accès est privatif sur le palier, assurant confort et discrétion.

Quatre emplacements de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien.

La résidence, récente et sécurisée, propose des prestations de standing avec un service de réception 24h/24, une salle de fitness et des buanderies. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié, au calme, tout en étant à proximité immédiate du port et des commodités.

Un bien d'exception, rare sur le marché monégasque, idéal pour une clientèle en quête de confort, de volumes et de prestations exclusives.









