



## Élégant 5 pièces avec vue mer panoramique et prestations haut de gamme

Location

28 000 € / mois

+ Charges : 4.000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>252 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>53 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>305 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>2</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Charges <b>4 000 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Vue mer</b>	Date de libération <b>01/06/2026</b>
Ref. <b>LM0722-1</b>			

Situé au sein de la prestigieuse résidence Memmo Center, à proximité immédiate des plages et de toutes les commodités, cet appartement spacieux séduit par son excellent état, ses volumes généreux et sa vue imprenable sur la mer ainsi que le port de Cap d'Ail.

Bénéficiant d'un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7, ce bien offre un cadre de vie à la fois luxueux et sécurisé, idéal pour une clientèle exigeante.

L'appartement se compose comme suit :



- Un hall d'entrée élégant
- Un vaste salon lumineux ouvrant sur l'extérieur
- Une cuisine indépendante entièrement équipée
- Un toilette invités
- Quatre chambres, chacune avec dressing et salle de bains attenante
- De belles loggias permettant de profiter pleinement de la vue

Deux emplacements de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien rare.







