



Superbe 5 pièces avec vue panoramique sur la mer

Location

28 000 € / mois

+ Charges : 4.000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Memmo Center	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 252 m²	Superficie terrasse 53 m²
Superficie totale 305 m²	Chambres 4
Salles de bains 3	Parkings 2
Cave 1	Etage 3
Charges 4 000 €	Etat Très bon état
Vue Mer	Exposition Sud - Port de Cap d'Ail / Nord
Date de libération 01.06.2026	Ref. LOC 262

Vue panoramique sur la mer

Ce magnifique appartement traversant de 5 pièces séduit par sa vue exceptionnelle depuis le séjour et sa



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/2

Ref. : LOC 262

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

terrasse, offrant un panorama unique sur la mer, le port et Cap d'Ail. Idéalement situé, il bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités.

L'agencement, parfaitement pensé, distingue harmonieusement les espaces jour et nuit. La partie jour se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une élégante cuisine entièrement équipée, ainsi que de toilettes invités et d'un vestiaire.

La partie nuit, bien séparée, s'organise autour d'un généreux hall de distribution desservant une spacieuse buanderie et quatre chambres. Deux d'entre elles disposent d'un dressing, tandis que les deux autres sont dotées de placards. Chaque chambre bénéficie de sa propre salle de bains et d'un accès à une loggia.

Deux emplacements de parking côte à côte ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.

Disponibilité : 1er juin 2026.

