



## Opportunié rare ! Deux Villas de 8 appartements à vendre

Vente 29 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>14</b>
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie totale <b>360 m<sup>2</sup></b>
Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Vue <b>Dégagée</b>
Exposition <b>Nord-ouest</b>	Date de libération <b>À convenir</b>
Ref. <b>VMC*2250</b>	

Nous vous présentons une opportunité exceptionnelle et rarissime au cœur du quartier très recherché de la Condamine à Monaco : deux villas mitoyennes sont mises en vente, situées dans un secteur protégé et soumis aux dispositions de la loi 1235.

Idéal pour un investisseur ou un marchand de biens, ce projet offre un potentiel unique de valorisation. La première villa abrite cinq appartements, répartis entre des 3 pièces et des 2 pièces, tandis que la seconde villa compte trois appartements de 2 pièces.

Une occasion rare à saisir dans l'un des quartiers les plus prisés de la Principauté.

Les villas sont composées comme suit :

1ere villa :

- Rez-de-chaussée : 3 pièces, 30m<sup>2</sup>
- 1er étage : 3 pièces, 55m<sup>2</sup>
- 2ème étage : 3 pièces, 55m<sup>2</sup>



- 3ème étage : 3 pièces, 55m<sup>2</sup>
- 4ème étage : 3 pièces, 60m<sup>2</sup>

2ème villa :

- Rez-de-chaussée : 2 pièces, 35m<sup>2</sup>
- 1er étage : 2 pièces, 35m<sup>2</sup>
- 2ème étage : 2 pièces, 35m<sup>2</sup>

