



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Bien d'exception au dernier étage avec piscine privative

Location

**70 000 € / mois**

+ Charges : 9.200 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>366 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>336 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>702 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>4</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>9</b>
Charges <b>9 200 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Vue <b>Vue mer magnifique</b>	Exposition <b>sud - ouest</b>
Date de libération <b>01/08/2016</b>	Ref. <b>7PL_Memmo-Center</b>

Situé dans le quartier de Fontvieille, au sein du Memmo Center, l'immeuble offre un environnement résidentiel apprécié pour son calme et sa proximité immédiate du port, des commerces et des espaces verts. L'ensemble bénéficie d'un service de standing et d'un accès aisé aux commodités, dans une atmosphère à la fois discrète et fonctionnelle.

Description de l'appartement



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/5**

Ref. : 7PL\_Memmo-Center

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Situé au 9ème et dernier étage du bloc A, cet appartement de 7 pièces s'ouvre sur une terrasse de 210 m<sup>2</sup> avec piscine, prolongée par 126 m<sup>2</sup> de loggias, l'ensemble orienté sud-ouest avec une vue mer dégagée. Le séjour et la suite principale bénéficient de cette ouverture et accèdent à une large loggia commune, tandis que le séjour se prolonge également vers la terrasse principale. La cuisine, spacieuse et équipée, propose de nombreux rangements et communique avec une salle à manger de 22 m<sup>2</sup>, chacune de ces pièces étant ouverte sur deux loggias couvertes. Une buanderie complète harmonieusement cet espace de vie. La partie nuit se compose de quatre chambres, toutes ouvertes sur une loggia commune et disposant chacune de leur salle de bains et dressing.

Quatre emplacements de stationnement, répartis en deux doubles en longueur, ainsi qu'une cave viennent compléter l'ensemble. Disponible au 1er août 2026, ce bien propose un cadre de vie fluide et organisé.







