



## Appartement Memmo Center (y compris piscine privée)

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>7</b>	Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>366 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>336 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>702 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>+5</b>	Parkings <b>4</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>9</b>
Charges <b>9 200 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Vue mer</b>	Date de libération <b>01.08.2026</b>
Ref. <b>Memmo A090</b>			

Situé dans une résidence prestigieuse à Fontvieille, avec service de concierge et salle de sport, cet appartement exceptionnel offre de vastes espaces de vie et de magnifiques vues sur le port du Cap d'Ail et la mer.

L'appartement s'ouvre sur un élégant hall d'entrée menant à un grand salon lumineux, avec un accès direct à une loggia spacieuse et à une impressionnante terrasse avec piscine. Il y a des toilettes pour invités, une cuisine entièrement équipée séparée ainsi qu'une buanderie indépendante.

La suite parentale bénéficie d'une vue sur la mer et d'un accès direct à la grande loggia orientée au sud, et comprend une salle de bain et un dressing. Il y a quatre chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bain et son dressing, toutes s'ouvrant sur la terrasse.





