



## Bien d'exception avec piscine privée.

Location

**70 000 € / mois**  
 + Charges : 9.200 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>366 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>336 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>702 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>4</b>	Cave <b>1</b>	Charges <b>9 200 €</b>
Date de libération <b>01/08/2026</b>	Ref. <b>MS2004LMC</b>		

Découvrez cet appartement d'exception aux volumes généreux, offrant un cadre de vie rare avec une vue mer imprenable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour baigné de lumière ainsi qu'une somptueuse suite parentale, tous deux ouverts sur une large terrasse couverte de type loggia, idéale pour profiter pleinement du panorama. Le séjour bénéficie également d'un accès direct à la grande terrasse principale agrémentée d'une piscine.

La cuisine spacieuse et entièrement équipée, dotée de nombreux rangements, s'ouvre sur une élégante salle à manger de 22 m<sup>2</sup>. Ces espaces de vie, pensés pour le confort et la convivialité, disposent chacun d'un accès à deux grandes loggias couvertes. Une buanderie vient compléter cet ensemble fonctionnel.

L'espace nuit propose quatre belles chambres, toutes ouvertes sur une loggia commune, chacune bénéficiant



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/5

Ref. : MS2004LMC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

de sa propre salle de bains et de son dressing, offrant ainsi confort et intimité à chaque occupant.

Enfin, ce bien rare est complété par quatre emplacements de parking (deux doubles en longueur) ainsi qu'une cave.

Un bien unique aux prestations haut de gamme.







