



SOUS OFFRE - BUREAU A LA VENTE - PANORAMA

Vente professionnelle

Exclusivité

2 840 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Le Panorama	Quartier Port
Superficie totale 71 m²	Salle de bains 1
Etage 5	Etat Bon état
Ref. V-238	

Situé dans un immeuble de standing avec concierge offrant un cadre sécurisé et privilégié au cœur de la Principauté, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique à la fois central et accessible, à proximité immédiate de la gare, facilitant ainsi la mobilité. La proximité de toutes les commodités essentielles — commerces, écoles, établissements de restauration et transports en commun — fait de ce secteur un lieu de vie idéal pour une activité professionnelle ou une habitation.

Ce bureau disponible à la vente est composé de : un hall d'entrée, trois bureaux, des toilettes invités ainsi que d'une salle de douche avec wc.

Le local est actuellement aménagé selon un bail à usage administratif, offrant une rentabilité de 2,11%. Le bail en cours a une échéance au 30/04/2027. Loyer actuel 5.000€/mois+charges.

Possibilité de transformer ce local en appartement.



