



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT 5P - MEMMO CENTER

Location

**28 000 € / mois**

+ Charges : 4.000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>252 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>53 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>305 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Charges <b>4 000 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Vue <b>Mer et Port de Cap d'Ail</b>	Exposition <b>Sud et Nord</b>
Date de libération <b>01/06/2026</b>	Ref. <b>L-209</b>

Situé dans le quartier de Fontvieille, proche de la commune de Cap d'Ail et du Stade Louis II, au port de plaisance et du centre commercial de Fontvieille. L'appartement de 5 pièces de très haut standing est situé dans un immeuble avec service de conciergerie 24h/24, une salle de fitness, avec double exposition, vue sur le port de Cap d'Ail. Ce bien sera disponible à la location à partir du 1er juin 2026.

Appartement traversant, parfaitement agencé avec une grande terrasse/loggia donnant sur la mer ainsi qu'une terrasse/loggia accessible depuis chacune des quatre chambres. Situé à proximité de toutes les



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/2**

Ref. : L-209

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

commodités, il est loué avec deux emplacements de parking et une cave.

