



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT 5 PIÈCES - FRANZIDO PALACE

Location meublée

Co-Exclusivité

18 000 € / mois

+ Charges : 250 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Franzido Palace</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>186 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>4 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>190 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Charges <b>250 €</b>	Etat <b>Rénové</b>
Meublé <b>Oui</b>	Vue <b>Dégagée / Ville</b>
Exposition <b>Sud / Ouest</b>	Date de libération <b>Libre</b>

Situé dans l'immeuble résidentiel « Franzido Palace », quartier des Moneghetti, spacieux appartement de 5 pièces entièrement rénové.



Dans l'immeuble Franzido Palace, situé dans le quartier des Moneghetti, à proximité des transports, spacieux appartement bourgeois de 5 pièces, entièrement rénové, offrant une belle vue dégagée avec aperçu mer.

Cet appartement bénéficie d'une belle luminosité ainsi que d'une grande hauteur sous plafond, mettant en valeur ses volumes. Il offre une superficie de 190 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, d'une vaste pièce principale, de nombreux dégagements, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre avec salle de bains et trois chambres avec leur salle de douche ainsi que d'un WC indépendant.

Une cave (dans l'immeuble) ainsi qu'un emplacement de parking, situé au troisième sous-sol de la résidence adjacente « Les Oliviers », complètent ce bien proposé à la location.

Cet appartement relève des dispositions de la loi 887 et fait l'objet d'une location meublée.

La loi 887 s'applique aux Monégasques, résidents depuis au moins 5 ans avec 6 mois d'activité ou salariés à Monaco depuis au moins 5 ans.







