



MONACO - Magnifique Appartement 4 pièces

Vente
23 700 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Immeuble Bay House	Quartier Larvotto
Superficie habitable 251,50 m²	Superficie terrasse 54,90 m²	Superficie totale 339,20 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Etat Neuf	Vue Vue dégagée	Ref. 86639461

Situé dans le quartier exclusif du Larvotto, dans le complexe résidentiel de Bay House, offrant un luxe inégalé à Monaco, magnifique appartement de 4 pièces.

Situé au premier étage, d'une superficie d'environ 251.5m2 comprenant 3 chambres, une grande terrasse d'environ 54.9m2, une espace patio d'environ 32.8m2 ainsi qu'une pièce de stockage, l'appartement est un véritable bijou.

4 place de parking sont disponibles pour cette propriété en complément (500.000euros/la place).

Chaque résidence comporte de généreux espaces de réception ainsi que des baies vitrées et des balcons filants orientés plein sud offrant une vue panoramique sur la Méditerranée.

Les résidences bénéficient d'une entrée directe sur leur propre parking sécurisé, avec un accès à trois niveaux - via le boulevard d'Italie, le boulevard du Larvotto et l'avenue Princesse-Grace. Chacun des trois niveaux est relié par des ascenseurs dédiés.

La lumière naturelle fait partie intégrante de Bay House. À tous les étages, les appartements comportent de



grandes baies vitrées et de grands atriums, qui inondent de lumière les pièces à vivre. Les ameublements et les matériaux sont de la meilleure qualité, intégralement réalisés et assemblés par des artisans talentueux.

La gestion de la luminosité, de la climatisation et du vidéophone se fait par une domotique ultra-moderne. La conciergerie inclut des services journaliers de navette et de voiturier, de ménage et de blanchisserie. De plus, la plupart des logements ont directement accès à des places de stationnement privées, à l'arrière de la résidence.

Bay House propose, sur plus de 500 m², une gamme de services et d'équipements unique à Monaco. Dans le spa en particulier, l'offre comprend des salles de massage, un hammam et un sauna, un salon de coiffure et de beauté, des espaces de détente, ainsi que des vestiaires hommes et femmes séparés. L'espace de remise en forme est doté d'équipements Technogym de dernière génération.

