



## Villa Neuve avec Jardin Plat et Piscine

Vente

4 250 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>200 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrain <b>1 200 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>240 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>3</b>
Parking <b>1</b>	Etat <b>Neuf</b>	Vue <b>Vue dégagée</b>	Exposition <b>Est</b>
Ref. <b>86938477</b>			

Située dans le quartier recherché du Serret à seulement 5 minutes de Monaco, cette villa neuve se distingue par son calme, l'absence de vis-à-vis et une vue mer exceptionnelle.

Elle offre un spacieux séjour très lumineux, une cuisine ouverte moderne, ainsi que 4 chambres et 3 salles de bains. Chaque espace bénéficie d'une climatisation individuelle réglable pour un confort supplémentaire en toute saison.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin plat et arboré, d'une grande plage piscine de 200 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une piscine chauffée bénéficiant d'un très bel ensoleillement tout au long de la journée.

Un parking pour 4 véhicules complète les prestations, ainsi qu'un espace supplémentaire offrant la



possibilité d'aménager une salle de sport, un studio indépendant ou un espace bien-être selon vos besoins.

Actuellement en cours d'aménagement, cette villa représente une belle opportunité a quelques minutes de la Principauté.





