



MEMMO CENTER - Fontvieille - 5 Pièces

Location

28 000 € / mois

+ Charges : 4.000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Memmo Center	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 252 m²	Superficie terrasse 53 m²
Superficie totale 305 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 2
Cave 1	Etage 3
Charges 4 000 €	Etat Très bon état
Vue Mer & Ville	Exposition Nord & Sud
Date de libération 1/06/2026	Ref. HP-LMCB031

Appartement traversant en parfait état, terrasse face mer, volumes généreux, avec parking et cave.

Au sein de la résidence Memmo Center, ensemble de standing avec conciergerie 24h/24, salle de fitness et services dédiés, cet appartement 5 pièces situé au 3^e étage développe 252 m² habitables prolongés par 53



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/3

Ref. : HP-LMCB031

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

m² de terrasses. Traversant et en parfait état, il bénéficie d'une distribution fluide et d'une belle luminosité.

L'entrée dessert un séjour ouvrant sur une large terrasse face à la mer. La cuisine, entièrement équipée, s'inscrit dans le prolongement des espaces de vie. L'appartement comprend quatre chambres : deux disposent chacune de leur salle de bains et dressing, tandis que deux autres bénéficient également de leur propre salle de bains. L'ensemble des chambres s'ouvre sur une seconde terrasse. Une buanderie indépendante ainsi que des toilettes invités complètent l'agencement.

Une cave et deux places de parking sont disponibles au sein de l'immeuble. L'environnement immédiat permet un accès rapide au port de Fontvieille, au centre commercial, ainsi qu'aux restaurants et commodités du quartier.



