



MEMMO CENTER - Fontvieille - 7 Pièces - Vue Mer

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 7
Immeuble Memmo Center	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 366 m²	Superficie terrasse 336 m²
Superficie totale 702 m²	Chambres 5
Salles de bains 5	Parkings 4
Cave 1	Etage 9
Charges 9 200 €	Etat Très bon état
Vue Port & Mer	Date de libération 1/08/2026
Ref. HP-LMCA090	

Appartement familial de grand standing en étage élevé, vastes terrasses, piscine privative et vue mer, avec 4 parkings.

Au sein de la résidence Memmo Center, ensemble de prestige livré en 2004 avec conciergerie, salle de fitness et services dédiés, cet appartement 7 pièces situé au 9^e étage développe 366 m² habitables prolongés par



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/7

Ref. : HP-LMCA090

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

336 m² de terrasses. En parfait état, il offre des volumes rares et une organisation fluide, tournée vers l'extérieur et la mer.

L'entrée dessert un vaste séjour ainsi qu'une chambre master, tous deux ouverts sur une large loggia couverte avec vue mer. Le séjour bénéficie également d'un accès direct à une grande terrasse accueillant une piscine privative. La cuisine, spacieuse et entièrement équipée, dispose de nombreux rangements et s'ouvre sur une salle à manger, l'ensemble étant prolongé par deux larges loggias couvertes, complété par une buanderie indépendante.

La partie nuit comprend quatre chambres supplémentaires, chacune avec sa salle de bains et son dressing, ouvrant sur une loggia commune. L'ensemble propose une distribution cohérente, adaptée à un usage familial ou de réception.

La propriété dispose de quatre places de parking ainsi que d'une cave au sein de l'immeuble. L'environnement immédiat permet un accès rapide au port, aux restaurants, aux infrastructures sportives, au centre commercial, aux plages privées, au Stade Louis II et à l'héliport.











