



## Bien d'exception avec piscine privative et vue mer panoramique

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>366 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>336 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>702 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>4</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>9ème</b>
Charges <b>9 200 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Vue <b>Panoramique sur la mer et sur le Port de cap d'Ail</b>	Exposition <b>Sud-Nord</b>
Date de libération <b>01/08/2026</b>	Ref. <b>PPMCA090</b>

Idéalement situé à Fontvieille, le Memmo Center est une résidence moderne reconnue pour ses prestations haut de gamme et sa gestion irréprochable. Elle offre un cadre de vie paisible à proximité immédiate du port et des commodités. Entre mer et tranquillité, elle attire par son emplacement stratégique et son atmosphère résidentielle. Un équilibre parfait entre calme absolu et proximité des meilleurs atouts de Monaco.





Ce bien se distingue par ses proportions hors normes et son positionnement unique.

L'appartement bénéficie d'une double exposition, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée.

Le palier privatif offrant intimité et sécurité s'ouvre sur l'espace intérieur composé d'un vaste hall d'entrée, d'un immense séjour, d'une salle à manger séparée, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée avec office et buanderie.

La partie nuit comprend 5 chambres toutes pourvues de leur salle de bains et dressing en-suite. Un toilette invités complète l'ensemble.

Les espaces extérieurs, véritables prolongements de vie, invitent à la détente avec une piscine privative et de larges terrasses offrant des panoramas exceptionnels.

Enfin, la location comprend une cave ainsi que deux doubles emplacements de parking permettant le stationnement de 4 véhicules.





