



## L'Exotique - Spacieux 3 pièces vue mer

Vente

12 400 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>L'Exotique</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>176 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>34 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>210 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>1</b>
Etat <b>Neuf</b>	Vue <b>Panoramique mer</b>
Exposition <b>Sud-est</b>	Date de libération <b>28/02/2027</b>
Ref. <b>VMC1818*</b>	

A l'entrée de Monaco, la résidence dénommée "L'Exotique" surplombe toute la Principauté.

L'appartement est exposé Sud-Est et bénéficie donc d'une pleine luminosité.

Cet immeuble, situé juste à l'entrée de Monaco donne un souffle de modernité et d'élégance à la Principauté.

Ce luxueux bien d'architecture contemporaine offre des prestations haut de gamme avec un soin particulier du détail.

L'immeuble bénéficie au 1er étage d'une magnifique piscine intérieure et d'une grande salle de sport.

Ce spacieux appartement de 3 pièces bénéficie d'une spacieuse et profonde terrasse jouissant d'une magnifique vue panoramique sur la mer.

Ce 3 pièces est composé d'un hall d'entrée menant au séjour/salle à manger avec une cuisine ouverte, une spacieuse chambre de maître avec dressing et salle de bain, une seconde chambre avec sa salle de douche, un cellier, un toilette invité et un dressing, une terrasse.



Deux parkings et une cave complètent ce bien.

L'appartement est actuellement loué jusqu'en février 2027.



