



Grand appartement familial en duplex | Immeuble moderne | Condamine

Vente

14 400 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Le Stella	Quartier Condamine
Superficie habitable 187 m²	Superficie terrasse 26 m²
Superficie totale 213 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 2
Cave 1	Etage High
Vue Vue mer	Exposition Sud-Est
Date de libération Disponible	Ref. MP-3018

Au cœur du quartier prisé de La Condamine, à deux pas du port, découvrez ce superbe duplex familial offrant de beaux volumes, une luminosité remarquable et des vues mer, au sein d'une résidence de standing, Le Stella, avec conciergerie et salle de sport.

Situé dans le quartier historique et commerçant de la Condamine, à quelques pas du port, ce bel appartement familial en duplex offre des volumes généreux et des espaces de vie soigneusement élaborés.

Vaste et lumineux, il se compose au 1er étage d'une entrée avec toilettes invités, un séjour avec loggia offrant une vue très agréable sur le Rocher, la Principauté et la mer, une grande cuisine équipée avec son espace



repas et loggia ainsi qu'une buanderie.

Un escalier menant au niveau supérieur, l'espace nuit, composé d'un palier desservant la suite parentale avec balcon et vue mer, un dressing, un espace bureau et salle de douche attenante, une seconde suite avec balcon, salle de bains attenante et placards, ainsi qu'une 3ème chambre avec rangements et salle de douche séparée.

Possibilité d'acheter meublé.

Une cave et 2 parkings sont inclus.

Le Stella est un immeuble de très bon standing avec service de conciergerie et salle de sport. Son architecture épurée offre à ses résidents un cadre de vie contemporain et intimiste.







