



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco

Tél : +377 97 70 10 10

Fax : +377 97 70 10 11

monaco@magrey.com

www.magreymonaco.com



Villa neuve avec jardin plat et vue mer panoramique

Vente

4 250 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap- Martin	Pays France
Superficie habitable 200 m²	Superficie terrain 1 200 m²	Superficie totale 240 m²	Chambres 4
Etat Neuf	Vue Vue dégagée	Ref. 9644	

Située dans le quartier recherché du Serret à seulement 5 minutes de Monaco, cette villa neuve se distingue par son calme, l'absence de vis-à-vis et une vue mer exceptionnelle. Elle offre un spacieux séjour très lumineux, une cuisine ouverte moderne, ainsi que 4 chambres et 3 salles de bains. Chaque espace bénéficie d'une climatisation individuelle réglable pour un confort supplémentaire en toute saison. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin plat et arboré, d'une grande piscine de 200 m², ainsi que d'une piscine chauffée bénéficiant d'un très bel ensoleillement tout au long de la journée. Un parking pour 4 véhicules complète les prestations, ainsi qu'un espace supplémentaire offrant la possibilité d'aménager une salle de sport, un studio indépendant ou un espace bien-être selon vos besoins



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : 9644

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



