



## 3 PIÈCES RÉNOVER SUR LE PORT

Vente

Co-Exclusivité

10 750 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Les Princes</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>103 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>10 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>113 m<sup>2</sup></b>	Salles de bains <b>2</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>4</b>	Etat <b>Neuf</b>
Meublé <b>Oui</b>	Vue <b>Mer, rocher, port</b>
Exposition <b>Sud, ouest</b>	Date de libération <b>Sous peu</b>
Ref. <b>VA-07-2026</b>	

Une propriété rare idéalement située à Monte-Carlo, bénéficiant d'une vue imprenable sur le Port Hercule et le célèbre tracé du Grand Prix.

Niché au 4<sup>e</sup> étage de la résidence Les Princes, sur la très prisée Avenue d'Ostende, cet appartement profite d'une situation véritablement privilégiée, avec une vue panoramique remarquable sur le Port Hercule ainsi que sur le légendaire circuit du Grand Prix de Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : VA-07-2026

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'espace de vie s'ouvre sur une entrée menant à une cuisine contemporaine haut de gamme avec bar, prolongée par un vaste séjour baigné de lumière, offrant un accès direct à une terrasse. Depuis cet extérieur, le regard embrasse un panorama exceptionnel sur le Port Hercule et le Rocher.

La partie nuit se compose de deux chambres, chacune disposant de sa salle de bains privative et de dressings.

Une cave vient compléter ce bien.

Il est également possible de reprendre un abonnement pour une spacieuse place de stationnement située à Saint-Dévote.

L'appartement sera disponible à partir de fin 2026. Les visuels présentés sont des projections réalisées par l'architecte et n'ont pas de valeur contractuelle.







