

## Magnifique appartement familial à Fontvieille

Location

28 000 € / mois  
+ Charges : 4.000 €

|  |  |
|--|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Memmo Center</b>                  | Quartier<br><b>Fontvieille</b>                 |
| Superficie habitable<br><b>252 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>53 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>305 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>4</b>                           |
| Salles de bains<br><b>4</b>                      | Parkings<br><b>2</b>                           |
| Cave<br><b>1</b>                                 | Etage<br><b>3ème</b>                           |
| Charges<br><b>4 000 €</b>                        | Etat<br><b>Prestations luxueuses</b>           |
| Vue<br><b>mer panoramique</b>                    | Exposition<br><b>sud/nord</b>                  |
| Date de libération<br><b>1 juin 2026</b>         | Ref.<br><b>NoML003</b>                         |

Prestations luxueuses

L'appartement familial se situe dans le quartier recherché de Fontvieille, offrant un accès immédiat à toutes les commodités nécessaires au quotidien. Les résidents bénéficient de la proximité d'un supermarché, d'une école, d'une pharmacie, de restaurants ainsi que d'installations sportives.

Prestations de l'immeuble : L'immeuble se distingue par des prestations luxueuses telles qu'un service de conciergerie disponible 24h/24, une salle de sport et une buanderie.

Caractéristiques de l'appartement : L'appartement, traversant, dispose d'une double exposition nord/sud, garantissant une excellente luminosité dans toutes les pièces. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour ouvert sur une agréable terrasse avec vue sur la mer, d'une cuisine équipée, de toilettes pour invités, de quatre chambres équipées de placards et dressings, de quatre salles de bains et d'une large buanderie.

Annexes : l'appartement est proposé à la location avec une cave et deux emplacements de parking.



