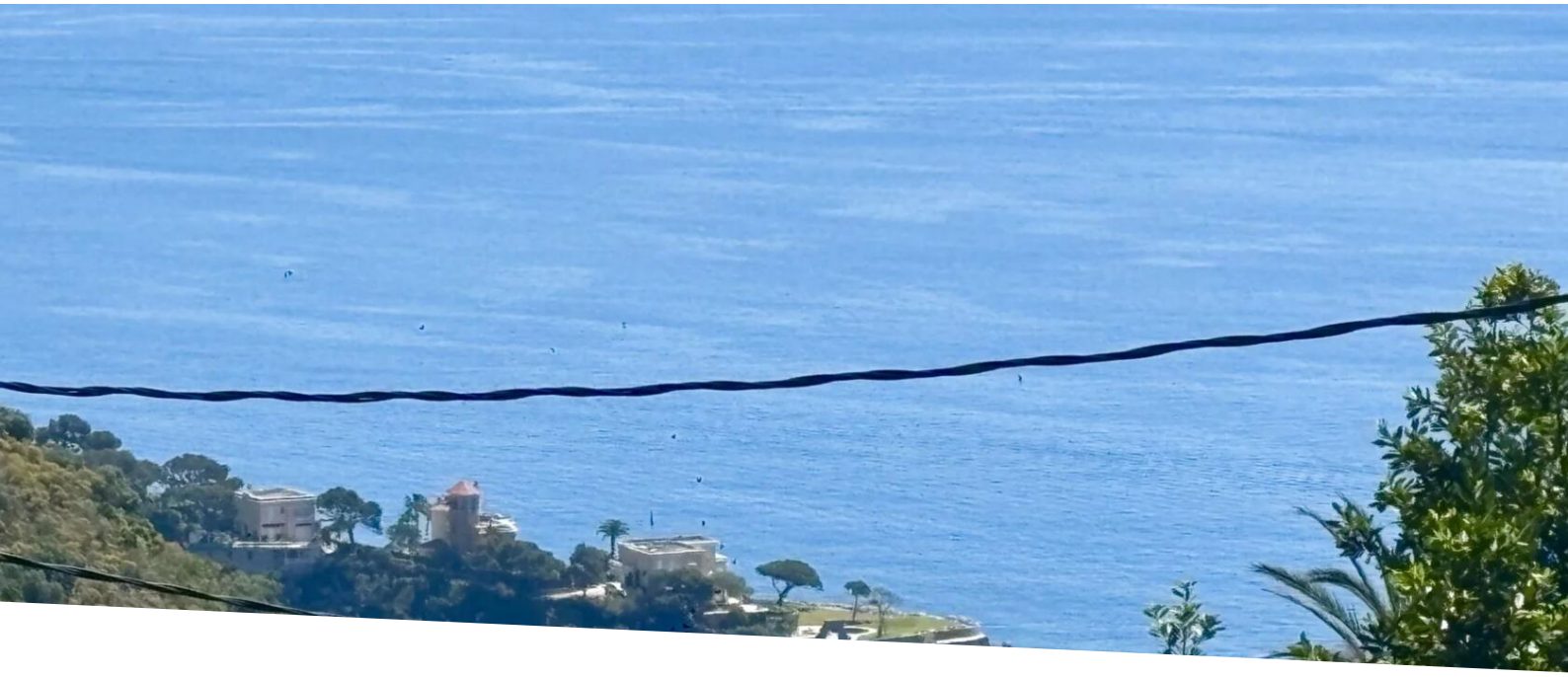
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Rare terrain constructible avec vue mer panoramique

Vente 1 070 000 €

Type de produit	*Ville*	*Pays*	*Superficie habitable*
Terrain constructible	**Èze**	**France**	**1 500 m²**
Superficie terrain	*Vue*	*Ref.*	
1 500 m²	**Vue dégagée**	**86098512**	

Superbe terrain viabilisé de 1500m2 avec vue mer panoramique situé à Èze supérieur offrant la possibilité de construire une villa contemporaine avec piscine, orientée Sud-Est d'une superficie entre 250m2 et 300m2 en R-1 et R+1 avec une constructibilité du terrain de 983m2
Le terrain dispose d'un accès par un chemin privé et se trouve dans un véritable écrin de verdure et un havre de paix.
Emprise au sol 25% et 55% au moins de la superficie du terrain doit être traitée en espaces verts de pleine terre. La différence entre le point le plus bas de l'ensemble de la construction et l'égout du toit (hauteur frontale) est limitée à 8,5m.
Permis de construire à déposer.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.