



## MONTE CARLO SUN - LUXUEUX 4 PIECES - VUE MER

Vente

13 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Monte Carlo Sun</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie totale <b>150 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>20</b>
Charges annuelles <b>18 000 €</b>	Etat <b>Neuf</b>
Vue <b>Panoramique mer</b>	Exposition <b>SUD-OUEST</b>
Date de libération <b>À convenir</b>	Ref. <b>VMC-2199</b>

Dans la prestigieuse résidence Monte Carlo Sun, un appartement de 4 pièces élégamment rénové et décoré avec raffinement vous attend, répondant aux plus hautes exigences en matière de confort et de qualité de vie. Il allie sophistication intemporelle et confort moderne au plus haut niveau.

Le vaste séjour avec salle à manger est conçu en espace ouvert et séduit par ses baies vitrées toute hauteur, qui créent une atmosphère exceptionnellement lumineuse et accueillante. De grandes portes coulissantes en verre mènent à la terrasse privée, permettant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Son orientation sud-est offre une vue panoramique imprenable et dégagée sur la mer Méditerranée.

La cuisine, équipée d'appareils haut de gamme, séduit par son design raffiné - idéale pour les amateurs de gastronomie exigeants.



Les chambres sont spacieuses et aménagées avec goût. De grands placards intégrés sur mesure offrent un généreux espace de rangement. Les salles de bains attenantes, réalisées en marbre noble, complètent le caractère luxueux de cette propriété exclusive.

La résidence Monte Carlo Sun propose à ses résidents un service de conciergerie de premier ordre disponible 24h/24, ainsi qu'une piscine extérieure soigneusement entretenue - parfaite pour des moments de détente sous le soleil de la Côte d'Azur. À proximité immédiate se trouvent le célèbre Country Club, le club de tennis ainsi que les plages, accessibles à pied en quelques minutes.

L'offre comprend également une grande cave et une place de parking privative dans le garage souterrain de la résidence.

Ce bien immobilier se compose d'un hall d'entrée représentatif, de salons et salles à manger baignés de lumière avec terrasse, d'une cuisine séparée entièrement équipée, d'une spacieuse chambre principale avec sa propre salle de bains et de nombreux placards, ainsi que de deux autres chambres se partageant une salle de bains aménagée avec goût. Il y a également des toilettes invités.

Une place de parking et une cave complètent ce bien.





