



## LIGURES - Jardin Exotique - Studio Rénové Vue Mer

**Location**
**Exclusivité**
**4 000 € / mois**

+ Charges : 250 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Immeuble <b>Les Ligures</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>32 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>10 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>42 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Charges <b>250 €</b>	Etat <b>Rénové</b>	Vue <b>Vue dégagée</b>
Exposition <b>Sud</b>	Date de libération <b>1 Juin 2026</b>	Ref. <b>HP-LL102</b>	

Dans le quartier du Jardin Exotique, dans un immeuble de standing avec conciergerie, piscine, salle de gym et court de tennis, construit en 1982 et édifié sur 18 étages, bénéficiant de deux entrées une sur la rue Honoré Labande et l'autre sur la rue Victor Hugo.

D'une surface habitable de 32 m<sup>2</sup> et de 10 m<sup>2</sup> de terrasse. Situé en étage élevé, ce joli studio a été entièrement rénové. Il est exposé plein sud et bénéficie d'une vue mer.

Il est composé de: un hall d'entrée, un séjour ouvrant sur une terrasse, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un coin chambre/bureau et une salle de douche complète.

Un parking dans l'immeuble.







