



## RARE APPARTEMENT DE 5 PIECES AVEC VERANDA - RESIDENCE LE METROPOLE CARRE D'OR

### Location

### Loyer sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5</b>
Immeuble <b>Le Metropole</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>295 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>108,70 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>428,70 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>720 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Vue <b>Vue Mer</b>
Exposition <b>Nord-Ouest / Sud-Est</b>	Date de libération <b>05/2026</b>
Ref. <b>PEL793</b>	

Découvrez un appartement exceptionnel bénéficiant d'une vue mer panoramique grâce à sa double exposition Nord-Ouest/Sud-Est. Entièrement rénové et redécoré. Cet appartement est proposé avec un bail de deux ans, renouvelable. Vivez au cœur de Monte-Carlo dans le prestigieux Carré d'Or dans une des résidences les plus exclusives. Ce bien dispose d'un grand box dans la résidence pouvant accueillir trois véhicules.

L'appartement offre une superficie totale de 429 m<sup>2</sup> dont 320 m<sup>2</sup> habitables (295 m<sup>2</sup> intérieurs plus 25 m<sup>2</sup> de



véranda). Un espace élégamment conçu qualifié de "cinq-pièces + véranda". Bénéficiant d'une double exposition Nord-Ouest/Sud-Est.

Cet appartement a récemment bénéficié d'une rénovation et d'une re-décoration sous la direction de Didier Gomez, un réputé décorateur et designer parisien, connu pour ses créations au Restaurant Yoshi de l'Hôtel Métropole et au Spa Métropole by Givenchy. Les travaux ont été réalisés par Segraeti Interiors, avec la supervision de Fabrice Notari, l'architecte de la copropriété. Il est important de noter que l'appartement, y compris la véranda, sera livré non meublé.

Le bail proposé est de minimum 2 ans, renouvelable, incluant un garage de trois grandes places et une cave sécurisée.



