



VIE D'EXCEPTION AU PORT DE MONACO

Vente

10 300 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces +5 pièces
Immeuble Villa Minerve	Quartier Carré d'Or
Superficie totale 185 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Cave 1
Etat Prestations luxueuses	Vue Mer
Exposition Sud	Lois Loi 887
Ref. ES-EEM-V263	

Appartement familial lumineux avec vue sur la mer

Situé au cœur de Monte-Carlo, à seulement quelques pas du Carré d'Or, cet élégant appartement de 6 pièces se trouve dans un immeuble bourgeois au cadre raffiné.

Offrant une surface totale de 185 m², ce bien à usage mixte (loi 887) bénéficie d'une excellente luminosité naturelle et de vues dégagées sur le port Hercule.

Il se compose d'une entrée avec toilettes invités, d'un vaste salon et salle à manger, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur l'espace repas. L'espace nuit comprend quatre chambres, chacune avec sa



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

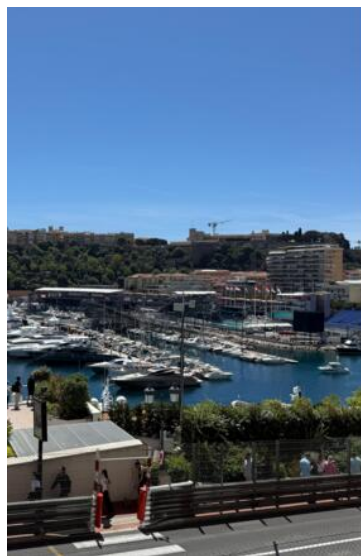
Ref. : ES-EEM-V263

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

propre salle de bains ou salle de douche, dont une suite parentale. Un dressing pouvant être transformé en chambre supplémentaire ainsi qu'un espace bureau complètent l'agencement.

Une chambre de service indépendante et une cave viennent compléter ce bien rare, idéalement situé à proximité du Port et de toutes les commodités.

Une résidence prestigieuse, parfaite en tant que résidence principale ou investissement à Monaco.



Avenue de la Costa

