



# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

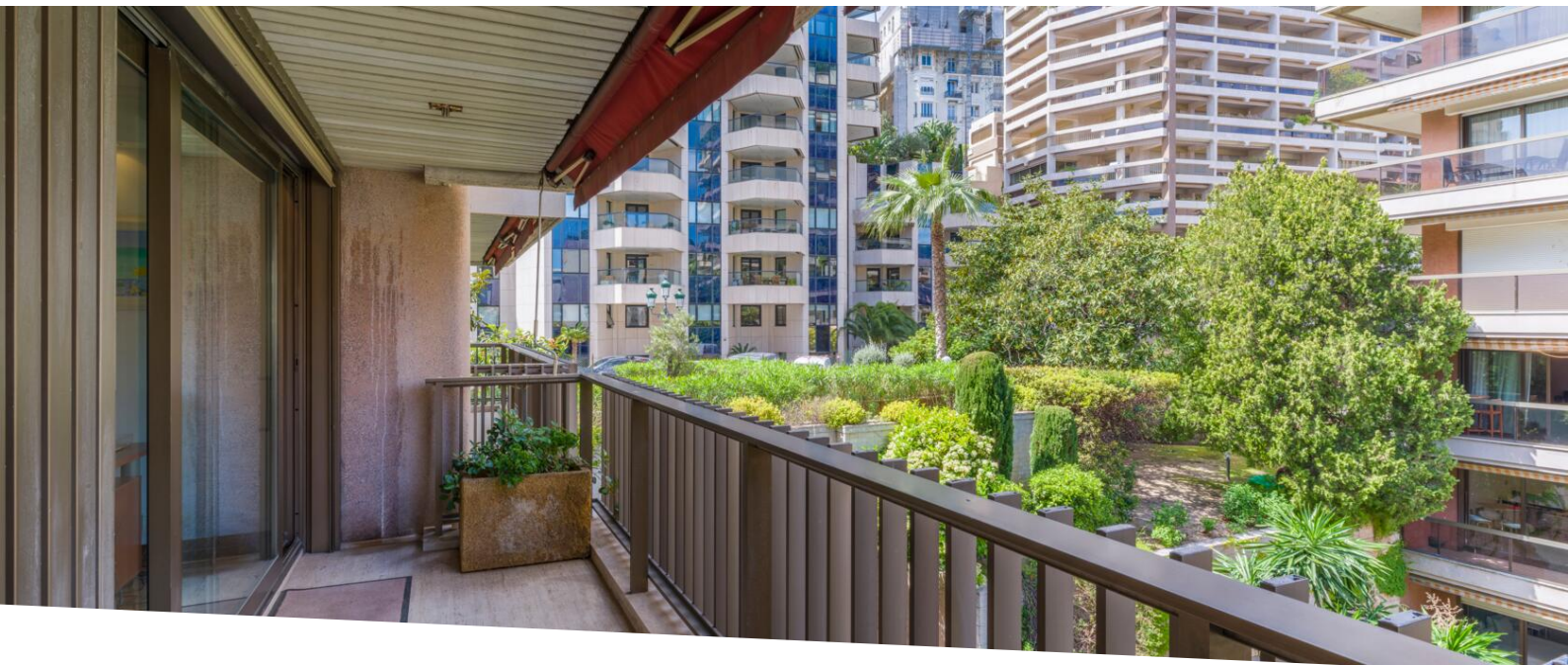
20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## Carré d'Or - Le Mirabel - 2 pièces

Vente

4 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Le Mirabel</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie totale <b>68 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>5</b>
Charges annuelles <b>14 500 €</b>	Etat <b>À rafraichir</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>30/04/2029</b>
Ref. <b>V1915MC</b>	

Idéalement situé au cœur de Monte-Carlo, dans la résidence Le Mirabel avec service de conciergerie, à deux pas du Casino et des commerces, cet appartement en étage élevé bénéficie d'un environnement privilégié.

Situé au 5<sup>e</sup> étage, il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'un dressing, d'une salle de bains ainsi que de toilettes.

Le bien est actuellement loué et offre une rentabilité intéressante.

Possibilité d'acquérir un parking en supplément.

Situé dans l'immeuble Le Mirabel, avec service de conciergerie, à proximité immédiate du Casino et des commerces, cet appartement se trouve au 5<sup>e</sup> étage.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'un dressing, d'une salle de bains ainsi que de toilettes.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

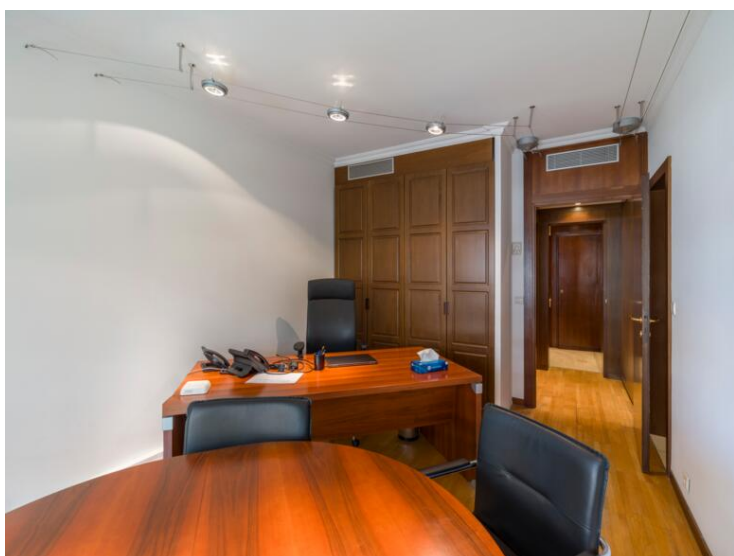
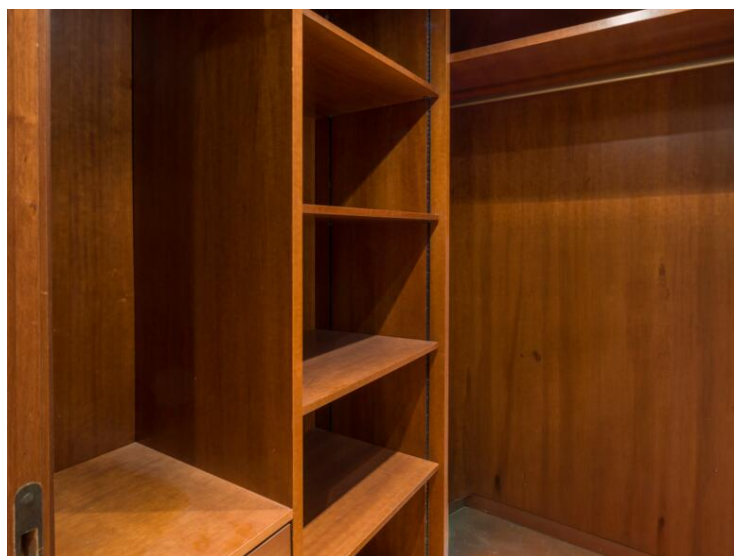
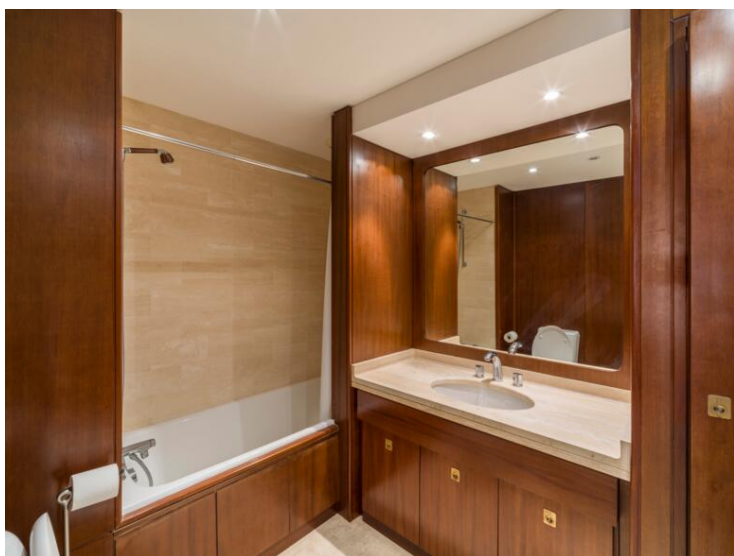
Ref. : V1915MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Le bien est actuellement loué et offre une rentabilité intéressante.

Possibilité d'acheter un parking en plus.







JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

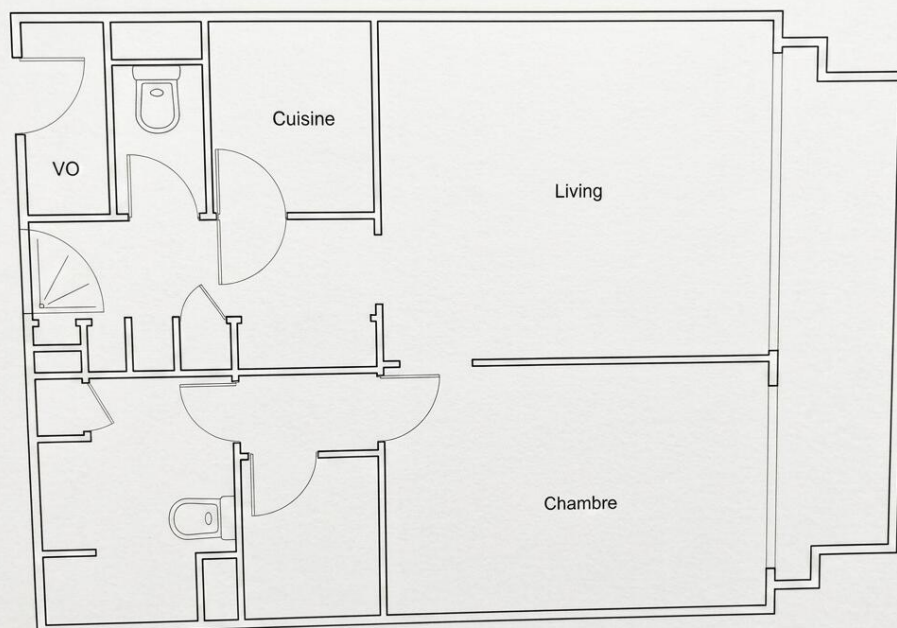
John Taylor

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
4/4

Ref. : V1915MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.