



## MONTE CARLO SUN GRAND 2 PIECES AVEC JARDIN

Vente

Exclusivité

4 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Monte Carlo Sun</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>80 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>55 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>135 m<sup>2</sup></b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Charges annuelles <b>8 900 €</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Ref. <b>MONTE CARLO SUN 2P A31</b>	

Le Monte Carlo Sun est situé sur le boulevard du Larvotto, à côté de l'International School of Monaco. Conciergerie 7/24 heures, jardin, piscine, parking visiteurs et l'usage mixte sont des atouts non négligeables. Les plages du Larvotto, le Monte Carlo Beach, Le Country Club, ou l'Hôtel Monte Carlo Bay et même un poste de Police entourent l'immeuble. Supermarché, pharmacie, poste, transports en commun sont accessibles en quelques minutes à pied, via la sortie secondaire située sur le boulevard d'Italie.

Appartement de 2 pièces principales composé d'une entrée avec placards, un spacieux séjour, une cuisine indépendante, une grande chambre à coucher avec placards, une salle de douche, une toilette, un dégagement avec dressing, ainsi qu'un jardin privatif devant séjour et chambre. Au deuxième étage du bâtiment A, une cave portant le numéro C.A208. Au troisième sous-sol de la rampe, un parking portant le numéro P.342.







