



## RESIDENCE HEMERA : 2PIECES - NEUF - VUE MER - PARKING

Location

Exclusivité

10 500 € / mois

+ Charges : 420 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>72,50 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>22,50 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>95 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>14</b>	Charges <b>420 €</b>
Etat <b>Neuf</b>	Vue <b>Vue mer</b>
Exposition <b>Sud ouest</b>	Date de libération <b>Libre</b>

Au sein d'une résidence neuve avec service de conciergerie, idéalement située en plein coeur de la Condamine à proximité immédiate de toutes les commodités.



Situé au 14<sup>e</sup> étage de la toute dernière et élégante résidence Héméra, ce spacieux 2 pièces se compose :

d'une entrée avec rangements, d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une terrasse offrant une vue sur la mer, d'une cuisine entièrement équipée, ainsi que d'une toilette indépendant.

L'espace nuit comprend une chambre avec dressing et une salle de bains avec toilette.

L'appartement est entièrement neuf et bénéficie de prestations modernes telles que la climatisation réversible et la domotique.

Un parking ainsi qu'une cave dans l'immeuble viennent compléter ce bien.





