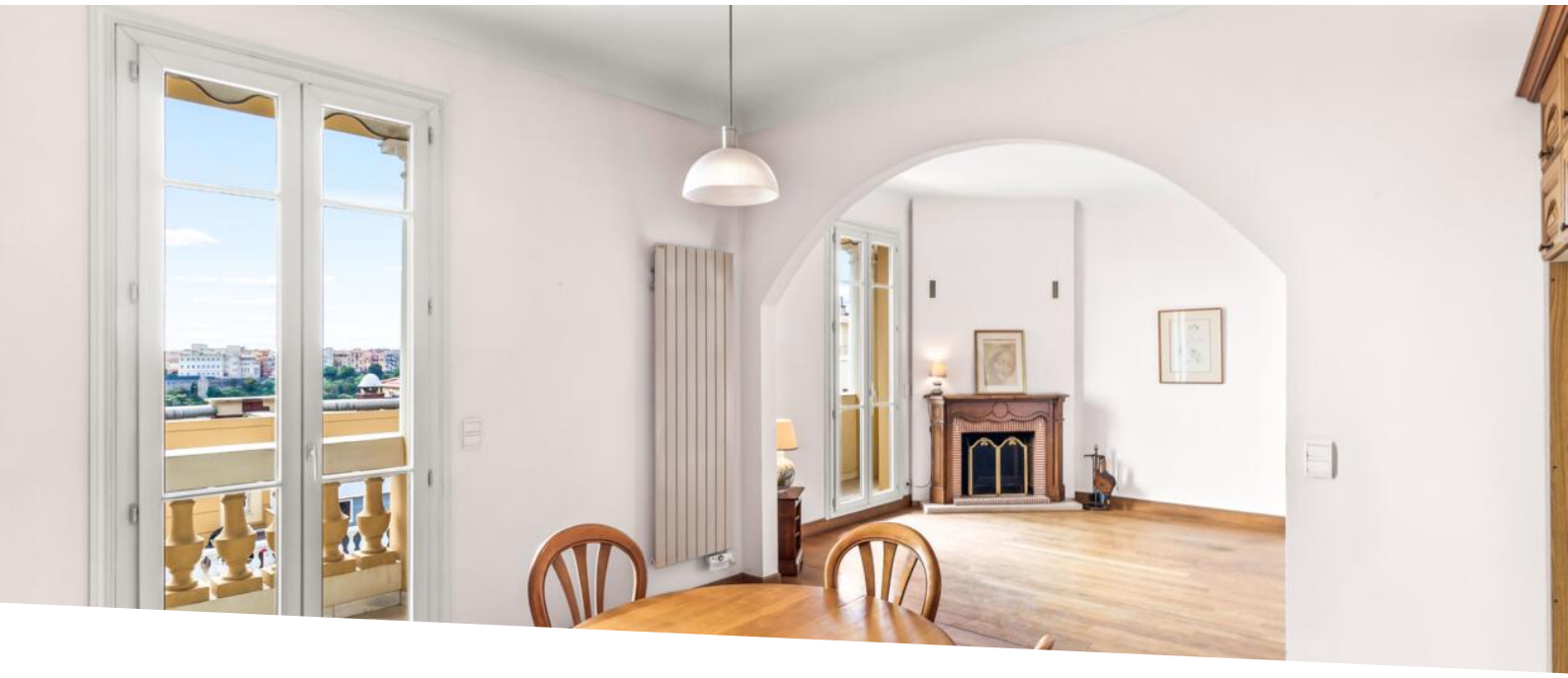
Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com



Villa Nel : 3 Pièces à Rénover avec Vue Mer et Cave

Vente

3 300 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Villa Nel**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **87 m²**	*Superficie terrasse* **11 m²**
Superficie totale **98 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Cave* **1**
Etat **À rafraichir**	*Vue* **Mer et Rocher**
Exposition **Sud Est**	*Lois* **1235**
Ref. **WV Villa Nel**	

Au sein d'un immeuble bourgeois bien entretenu et avec ascenseur, cet appartement se compose de deux chambres, une salle de bain complète, un double séjour avec cuisine ouverte, et deux loggias offrant une belle vue dégagée sur le Port Hercule et le Rocher. Une belle hauteur sous plafond et une excellente luminosité naturelle sont les véritables atouts de cet appartement.
Quelques travaux de rénovation seront nécessaires pour qu'il soit remis au goût du jour.
Soumis aux dispositions de la Loi 1.235, il est vendu avec une cave.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

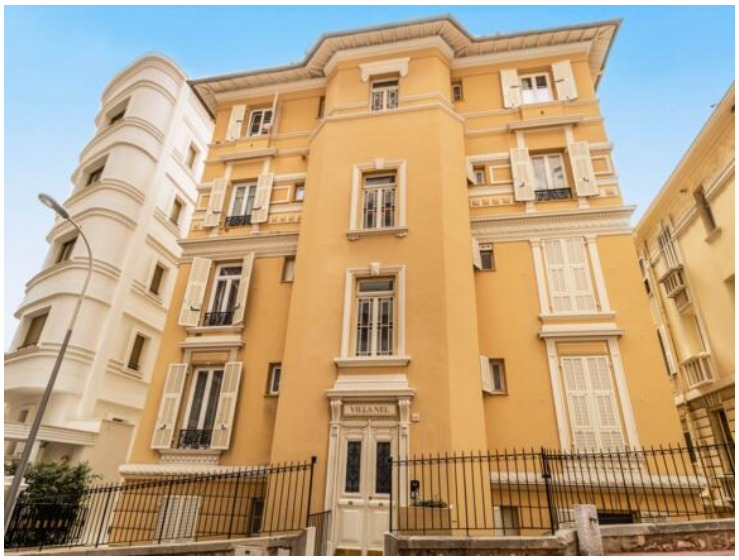
Westrope Real Estate
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com





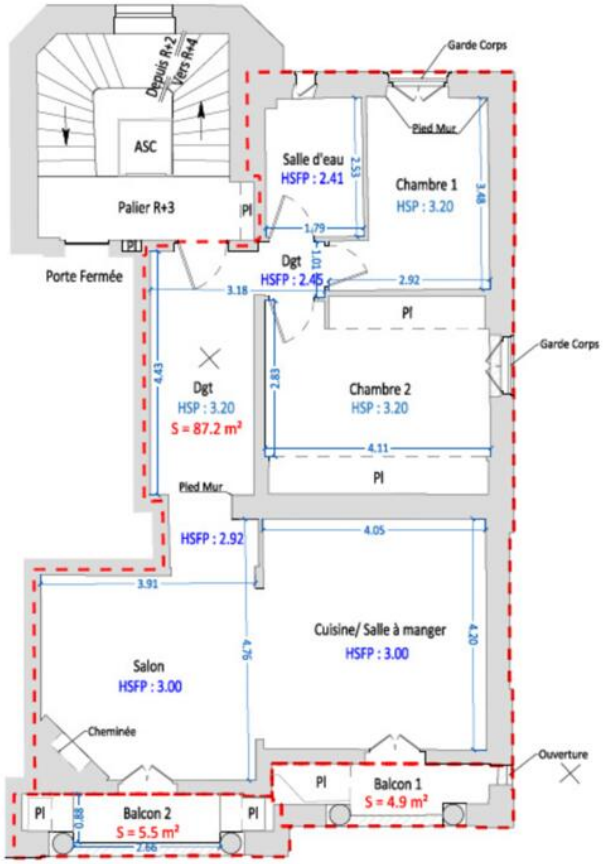






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
Tél : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.