



## VILLA LES PINS - Jardin Exotique - Duplex Penthouse avec Vue Panoramique

**Vente**
**8 450 000 €**

Type de produit <b>Penthouse/Roof</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Villa les Pins</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>93 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>157 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>250 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>12</b>
Etat <b>Bon état</b>	Loué <b>Oui</b>
Vue <b>Vue Mer Panoramique</b>	Exposition <b>Triple</b>
Ref. <b>HP-VVLP12</b>	

Duplex penthouse en dernier étage, toit-terrasse aménagé, vue panoramique mer, port et Rocher, avec box double.

Dans un environnement calme et résidentiel du Jardin Exotique, au sein d'un immeuble de standing avec



conciergerie, ce duplex penthouse situé au 12<sup>e</sup> étage développe 93 m<sup>2</sup> habitables prolongés par 157 m<sup>2</sup> de terrasses.

Il bénéficie d'une vue panoramique dégagée sur la mer, le port de Monaco, le Rocher et le littoral. Le niveau principal s'organise autour d'un séjour largement ouvert sur l'extérieur par de grandes baies vitrées, offrant une luminosité constante et une lecture directe du paysage. La cuisine, entièrement équipée, s'intègre dans le prolongement de la pièce de vie et de la terrasse. Deux chambres composent l'espace nuit, dont une avec dressing, complétées par une salle de bains indépendante, des toilettes invités et des rangements.

Un escalier mène à un vaste toit-terrasse aménagé avec jacuzzi, solarium, cuisine d'été avec espace barbecue, ainsi que des toilettes invités et une buanderie, constituant un véritable espace de vie extérieur. Une cave ainsi qu'un box double dans l'immeuble accompagnent ce bien.











