



FONTVIEILLE: Spacieux appartement 4 pièces avec vue mer en location

Location

38 000 € / mois

+ Charges : 3.800 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Memmo Center	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 212 m²	Superficie terrasse 69 m²
Superficie totale 281 m²	Chambres 4
Salles de bains 3	Parkings 2
Cave 1	Etage 8
Charges 3 800 €	Etat Prestations luxueuses
Vue Mer & Cap d'Ail	Exposition Bonne exposition
Date de libération 01/08/2026	Ref. MMC - 080 - L - P

Situé au sein de la résidence Memo Center, cet appartement en cours de rénovation propose une organisation fluide entre espaces de vie et de nuit. Les pièces principales s'ouvrent sur une grande terrasse avec vue mer, offrant un cadre agréable au quotidien.



L'espace jour se compose d'un vaste séjour prolongé par la chambre master, tous deux orientés vers une terrasse commune bénéficiant d'une vue mer. La cuisine, entièrement refaite et équipée, s'accompagne d'une buanderie indépendante et d'un toilette invités, apportant confort et fonctionnalité.

La partie nuit accueille deux chambres disposant chacune de rangements intégrés et de leur salle de bains privative, avec un accès à une loggia.

L'ensemble de l'appartement fait actuellement l'objet d'une rénovation incluant les salles de bains, la chambre principale et la cuisine, offrant à terme des prestations actualisées.

Deux emplacements de parking côte à côte ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Disponible à compter du 1er août 2026.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails ou organiser une visite.



