

## Magnifique 4P - Memmo Center

### Location

**38 000 € / mois**

+ Charges : 3.800 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>212 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>69 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>281 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>8</b>
Charges <b>3 800 €</b>	Vue <b>Vue imprenable sur la mer et le port de Cap d'ail</b>
Exposition <b>SUD</b>	Date de libération <b>01/08/2026</b>
Ref. <b>MIM0504</b>	

Fontvieille abrite le stade Louis II, l'héliport, un centre commercial, de nombreux jardins ainsi que la marina animée où se trouvent bars et restaurants. Ce quartier constitue la première extension artificielle qui a permis à Monaco de s'étendre.

Le Memmo Center est un immeuble moderne de grand standing, offrant un service de conciergerie 24h/24 ainsi qu'une salle de fitness.

Cet appartement, situé en étage élevé est actuellement en cours de rénovation (deux salles de bains, chambre principale et cuisine neuves). Il est proposé à la location avec une cave et deux parkings côte à côte.

Cet appartement est composé de :

- une entrée,
- un vaste séjour,
- une cuisine équipée,
- de nombreux rangements,
- une buanderie,
- trois chambres,
- deux salles de bains,
- une salle de douche,
- trois dressings,
- un toilette invités.



