



APPARTEMENT 4 PIÈCES — MEMMO CENTER

Location

38 000 € / mois
+ Charges : 3.800 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Memmo Center	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 212 m²	Superficie terrasse 69 m²
Superficie totale 281 m²	Chambres 3
Salles de bains 2	Parkings 2
Cave 1	Etage 8
Charges 3 800 €	Etat Prestations luxueuses
Vue Mer	Date de libération 01/08/2026
Ref. L315	

Appartement 4 pièces rénové avec terrasse et vue mer panoramique sur Cap d'Ail

Résidence de standing — Appartement 4 pièces avec vue mer exceptionnelle et panorama dégagé sur Cap d'Ail.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : L315

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce bien séduit par son agencement harmonieux et sa luminosité. L'espace de vie comprend un vaste séjour et une suite parentale, tous deux ouverts sur une grande terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. Une cuisine entièrement équipée, une buanderie et des toilettes invités complètent la partie jour.

La partie nuit propose deux chambres supplémentaires, chacune avec dressing, rangements intégrés et salle de bains privative. Elles bénéficient également d'un accès à une loggia agréable.

Deux emplacements de parking côte à côte ainsi qu'une cave viennent parfaire ce bien.

L'appartement est actuellement en rénovation complète (cuisine, salles de bains et suite parentale neuves).



