

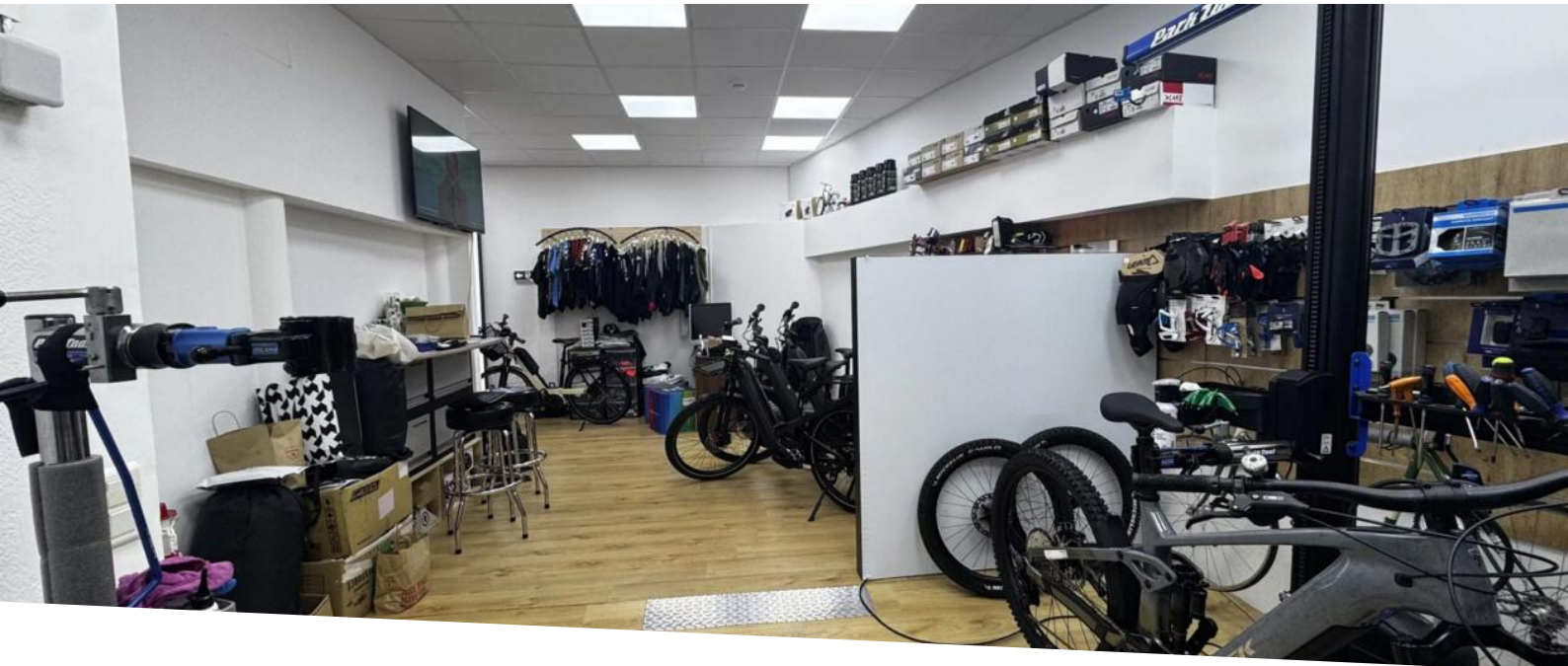


# House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.  
15, Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Tél : +377 93 25 18 18  
Fax : +377 93 50 47 50  
contact@houseandco.mc  
www.houseandco.mc



## EXCLUSIVITÉ - Droit au bail - Local commercial - Monaco Centre

Vente professionnelle

280 000 €

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b> Superficie habitable <b>74,90 m<sup>2</sup></b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b> Salle de bains <b>1</b>	Ville <b>Monaco</b> Ref. <b>86962093</b>	Pays <b>Monaco</b>
---	--	---	-----------------------

À céder, droit au bail portant sur un local commercial idéalement situé en rez-de-chaussée, au cœur de Monaco, à proximité immédiate des axes passants et de toutes commodités.

Le local comprend un espace principal, un point d'eau ainsi que des sanitaires . Il convient à de nombreuses activités commerciales (hors nuisances), offrant une belle visibilité et un fort potentiel d'exploitation.

Le bail commercial est de type 3-6-9, avec un loyer mensuel de 2.700 euros.

Une opportunité rare pour développer ou implanter votre activité dans un secteur recherché de la Principauté.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : 86962093

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



House & Co.

— Monaco Real Estate —

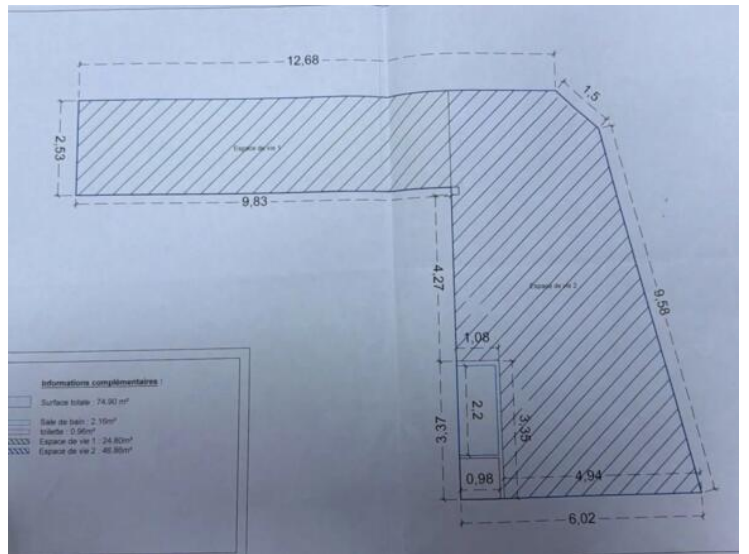
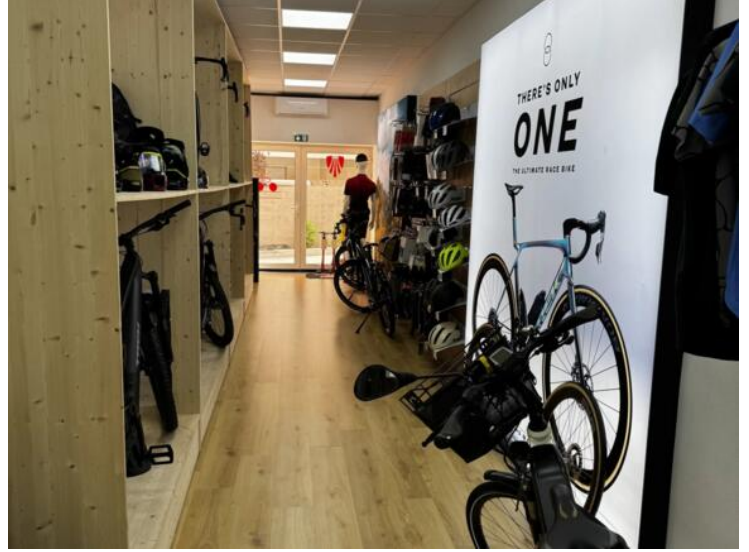
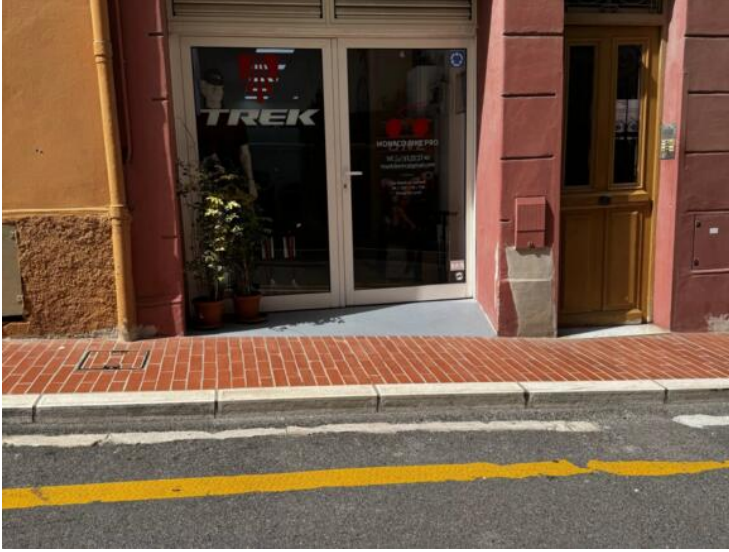
House & Co.

Tél : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page 2/2

Ref. : 86962093

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préaleable.