



Superbe 4 pièces avec vue panoramique sur la mer

Location

38 000 € / mois

+ Charges : 3.800 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Memmo Center	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 212 m²	Superficie terrasse 69 m²
Superficie totale 281 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 2
Cave 1	Etage 8
Charges 3 800 €	Etat Très bon état
Vue Mer	Exposition Sud - Port de Cap d'Ail / Nord
Date de libération 01.08.2026	Ref. LOC265

Vue panoramique sur la mer

Ce splendide appartement de 4 pièces séduit par ses vues spectaculaires depuis le séjour et sa vaste



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/2

Ref. : LOC265

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

terrasse, offrant un panorama rare et dégagé sur la mer, le port et Cap d'Ail. Idéalement situé, il bénéficie d'un accès immédiat à l'ensemble des commodités.

La distribution des espaces, parfaitement pensée, distingue avec élégance les espaces de vie et les espaces nuit :

La partie jour accueille un vaste séjour baigné de lumière ainsi qu'une chambre de maître, tous deux ouverts sur une grande terrasse commune avec une vue mer exceptionnelle. Une cuisine entièrement équipée, une buanderie ainsi que des toilettes invités complètent cet espace.

La partie nuit propose deux chambres supplémentaires, chacune disposant de son dressing et de nombreux rangements intégrés, ainsi que de sa propre salle de bains. L'ensemble s'ouvre sur une agréable loggia.

Deux emplacements de parking côte à côte ainsi qu'une cave viennent parfaire le confort de ce bien d'exception.

Disponibilité : 1er août 2026

