



## 4 PIÈCES D'EXCEPTION AVEC VUE MER

Location

38 000 € / mois

+ Charges : 3.800 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>212 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>69 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>281 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>8</b>
Charges <b>3 800 €</b>	Etat <b>Rénové</b>
Vue <b>Mer / Port de Cap d'Ail</b>	Exposition <b>Nord / Sud</b>
Date de libération <b>01/08/2026</b>	Ref. <b>MC A080</b>

Située dans le quartier résidentiel de Fontvieille, la résidence Memmo Center offre un cadre de vie calme et privilégié. Elle propose des prestations haut de gamme avec conciergerie 24h/24 et sécurité, à proximité immédiate du port, des restaurants, des commerces et des espaces verts.

L'appartement est organisé en deux espaces distincts offrant confort et intimité. La première partie comprend un vaste séjour lumineux et une suite parentale, tous deux ouverts sur une grande terrasse avec une vue



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : MC A080

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

panoramique sur la mer et Cap d'Ail. Elle dispose également d'une cuisine entièrement équipée, d'une buanderie et de toilettes invités. La seconde partie se compose de deux chambres, chacune avec sa salle de bains, ses rangements et un accès à une loggia.

Deux places de parking côte à côte ainsi qu'une cave complètent ce bien.



M.C A80  
10-04-2026

