



## FONTVIEILLE - MONTE MARINA - 3 PIÈCES VUE ROSERAIE

Vente

8 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Monte Marina</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>141 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>45 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>186 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Box <b>1</b>
Charges annuelles <b>15 360 €</b>	Etat <b>Rénové</b>
Vue <b>Roseraie et montagnes</b>	Exposition <b>Double exposition Est/Ouest</b>
Date de libération <b>01/03/2027</b>	Ref. <b>V1706</b>

Bel appartement en parfait état situé au cœur du quartier résidentiel et recherché de Fontvieille. Résidence avec piscine extérieure et bénéficiant d'un environnement calme, idéal pour une famille. Vendu avec un parking et un garage.

Grand 3 pièces situé au sein de la résidence Monte Marina, au cœur de Fontvieille. Particulièrement prisé des familles, ce quartier résidentiel séduit par son atmosphère paisible, à l'écart de la circulation, et ses agréables



espaces piétonniers.

Cet appartement traversant est en parfait état et offre des volumes confortables. Il se compose d'un bel hall d'entrée, d'un séjour/salle à manger et d'une cuisine indépendante entièrement équipée. L'espace nuit comprend 2 chambres dont une avec loggia indépendante fermée et 2 salles de douches. Un WC invités. L'ensemble des pièces ouvrent sur une loggia. Celle du côté du séjour, de la cuisine et de l'une des chambres offre une magnifique vue dégagée sur la roseraie Princesse Grace et les montagnes. Sous couvert d'autorisation, cette loggia peut être fermée pour agrandir la zone de vie.

Un garage fermé et une cave dans la résidence complètent ce bien. Possibilité d'acheter un stationnement supplémentaire dans l'immeuble.

L'appartement est actuellement loué 19.000€/mois + charges.

Les résidents bénéficient d'un service de conciergerie et d'un accès à une piscine extérieure privée. Le port de plaisance, centre commercial, les restaurants, les parcs, la promenade en bord de mer ainsi que les plages de Cap d'Ail sont accessibles à pied en quelques minutes.









