



Superbe 4 pièces traversant avec terrasse vue mer et parking

Location

38 000 € / mois

+ Charges : 3.800 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Memmo Center	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 212 m²	Superficie terrasse 69 m²
Superficie totale 281 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 3
Cave 1	Etage 8ème
Charges 3 800 €	Etat Très bon état
Vue sur la mer et le port de Cap d'Ail	Exposition Sud-Nord
Date de libération 01/08/2026	Ref. PPMCA080

Idéalement situé à Fontvieille, le Memmo Center est une résidence moderne reconnue pour ses prestations haut de gamme et sa gestion irréprochable. Elle offre un cadre de vie paisible à proximité immédiate du port et des commodités. Entre mer et tranquillité, elle attire par son emplacement stratégique et son atmosphère résidentielle. Un équilibre parfait entre calme absolu et proximité des meilleurs atouts de Monaco.

Ce très beau 4 pièces situé au calme, bénéficie d'une superbe vue depuis le séjour et la chambre matrimoniale sur la mer et Cap d'Ail.





D'une surface totale de 281 m², cet appartement aux volumes généreux répartis entre les espaces intérieurs et extérieurs en fait une opportunité parfaite pour un usage familial.

L'ensemble de l'appartement s'articule autour du hall d'entrée qui dessert d'une part un vaste et lumineux séjour/salle à manger ouvrant sur une grande terrasse avec vue mer commune à la chambre matrimoniale située du même côté, pourvue de sa salle de bain attenante.

De l'autre côté on retrouve deux chambres supplémentaires, chacune disposant de son propre dressing, de sa salle de bains et loggia privées.

Entre les deux se trouvent les espaces de service comprenant les toilettes invités, la buanderie et la cuisine entièrement équipée.

L'appartement est loué avec 2 emplacements de parking et une cave pour parfaire un confort au quotidien.

