Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Villa d’exception entièrement rénovée avec vue sur la mer

Vente | Exclusivité | 4 450 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **8**
Ville **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **300 m²**	*Superficie terrain* **1 500 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **5**
Etage **1**	*Etat* **Rénové**
Vue **Vue sur la mer**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **SJC260062**	

Aux portes de Monaco

Située à Èze, à quelques minutes de Monaco, cette villa magnifiquement rénovée bénéficie d’un environnement calme et exclusif, entourée de verdure luxuriante et offrant une agréable vue dégagée sur la mer.

Implantée sur un jardin paysager plat, la propriété dispose d’une superbe piscine et de généreux espaces extérieurs, idéals pour se détendre et recevoir.

La villa s’organise sur deux niveaux et offre de beaux volumes avec de hauts plafonds dans l’ensemble des

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

pièces. L’entrée mène à une salle à manger et à une cuisine entièrement équipée, ouvertes sur un espace de réception lumineux et spacieux avec de grandes baies vitrées, parfait pour une vie conviviale entre intérieur et extérieur ainsi que pour des réceptions élégantes.

De l’autre côté, un grand salon bénéficie de belles vues sur la piscine et la mer, et communique avec une chambre. Des toilettes invités complètent ce niveau.

À l’étage, plusieurs chambres en suite offrent confort et intimité, dont une spacieuse suite parentale.

Cette propriété de charme allie élégance, confort et emplacement exceptionnel sur la Côte d’Azur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.