



## BELLE OPPORTUNITE 3 PIECES PROCHE CENTRE

Vente

Exclusivité

2 250 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Monte-Carlo</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>78,10 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>À rafraichir</b>
Vue <b>Vue ville</b>	Exposition <b>Sud-est</b>
Date de libération <b>Rapidement</b>	Lois <b>1235</b>
Ref. <b>VM-06-26</b>	

En exclusivité, nous présentons une opportunité exceptionnelle : un appartement à rafraichir, au sein d'un élégant immeuble bourgeois, idéalement situé dans un quartier prisé, à proximité du centre-ville et de toutes les commodités.

Situé au sein d'un charmant immeuble, cet appartement de 3 pièces soumis à la loi 1235 d'environ 78 m<sup>2</sup> offre un fort potentiel après rénovation .

Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, ainsi que d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et de WC séparés. La distribution est fonctionnelle et permet d'envisager une réorganisation des espaces afin d'optimiser pleinement le volume et la circulation.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/4

Ref. : VM-06-26

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'appartement, entièrement à rafraîchir, constitue une excellente opportunité pour créer un bien sur mesure, alliant charme et modernité. Sa configuration actuelle offre de belles possibilités d'aménagement pour en faire une résidence principale confortable.





